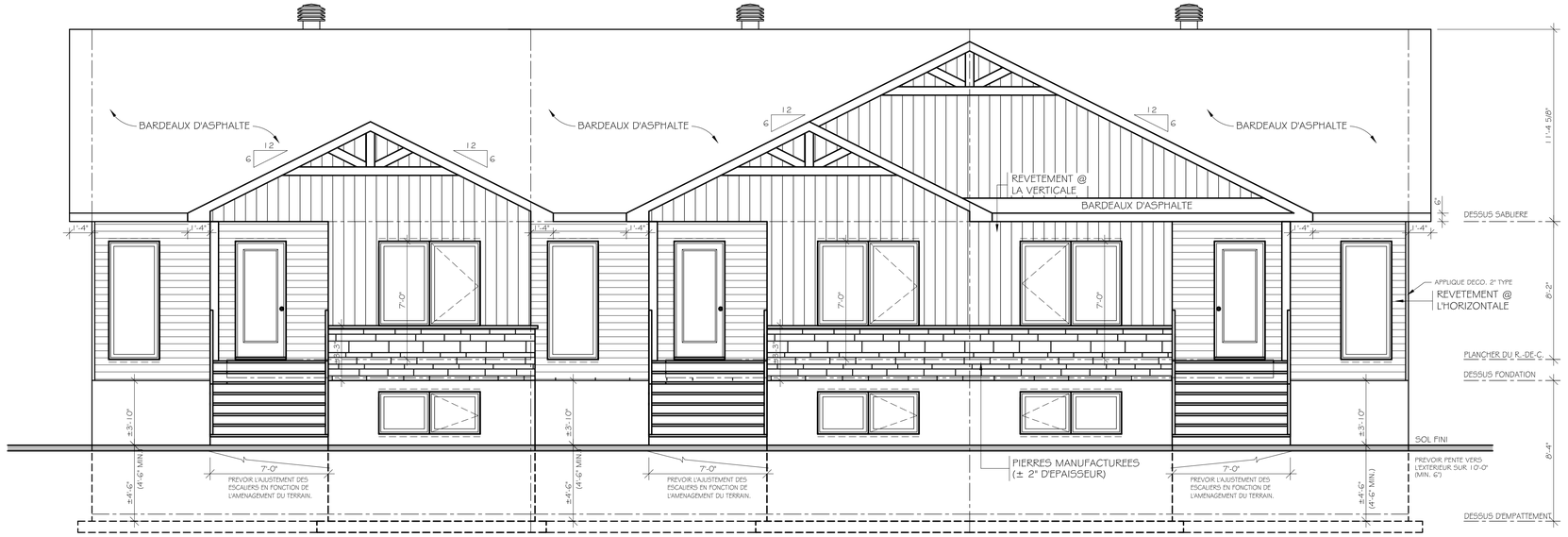
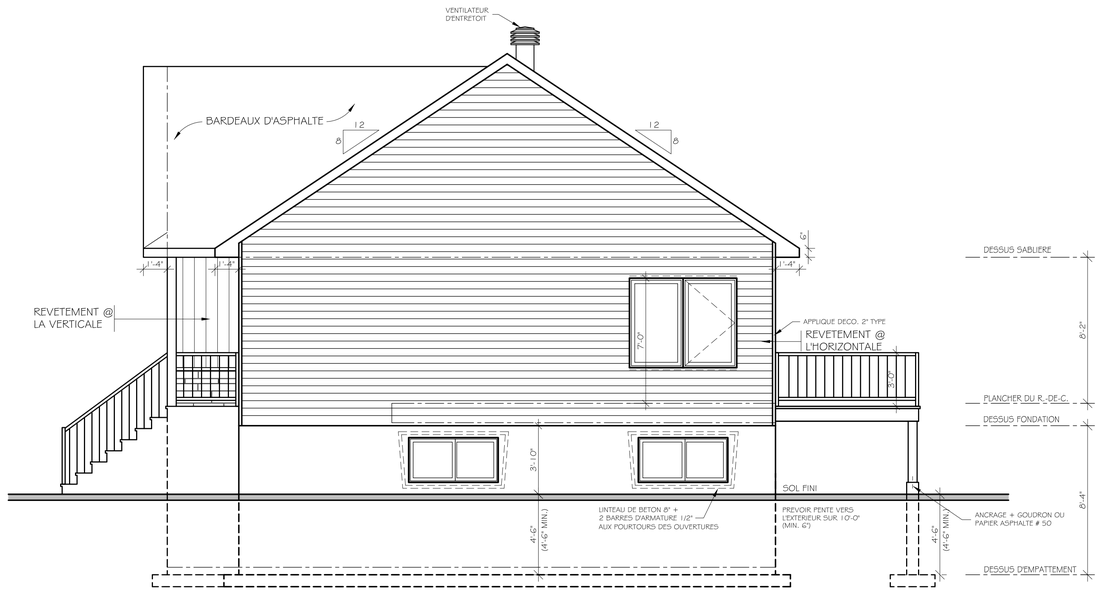


ELEVATION AVANT



ELEVATION DROITE

SBA ARCHITECTURE
SABRINA BOIVIN
CONSEIL - CONCEPTION - PLANS
357 rg St-Gabriel N./Baie-Saint-Paul/Qc G3Z 3A4
T 418-633-1223 sbarchitecture@outlook.com

NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OÙ AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMENDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

RÉVISION	NO	DATE	PAR

A numéro du détail
B localisation du détail (A / B)

CONCU	RÉALISÉ
S.B.	S.B.

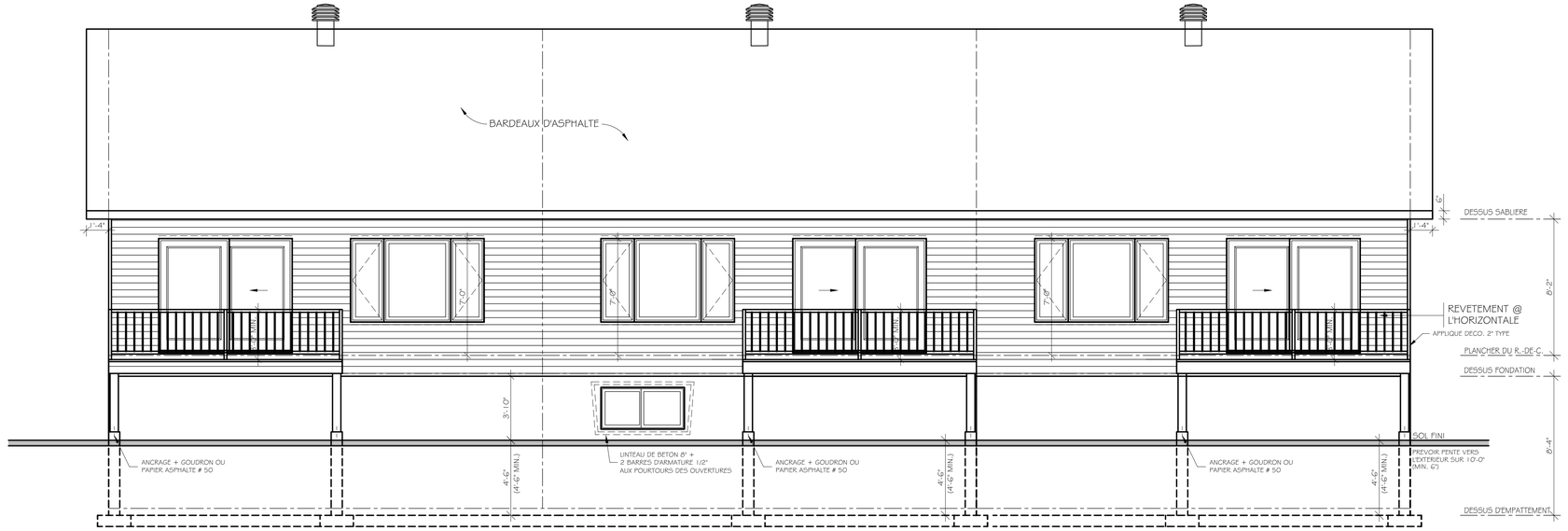
CLIENT: CHARLES LEFRANÇOIS

PROJET: TRIPLÉ

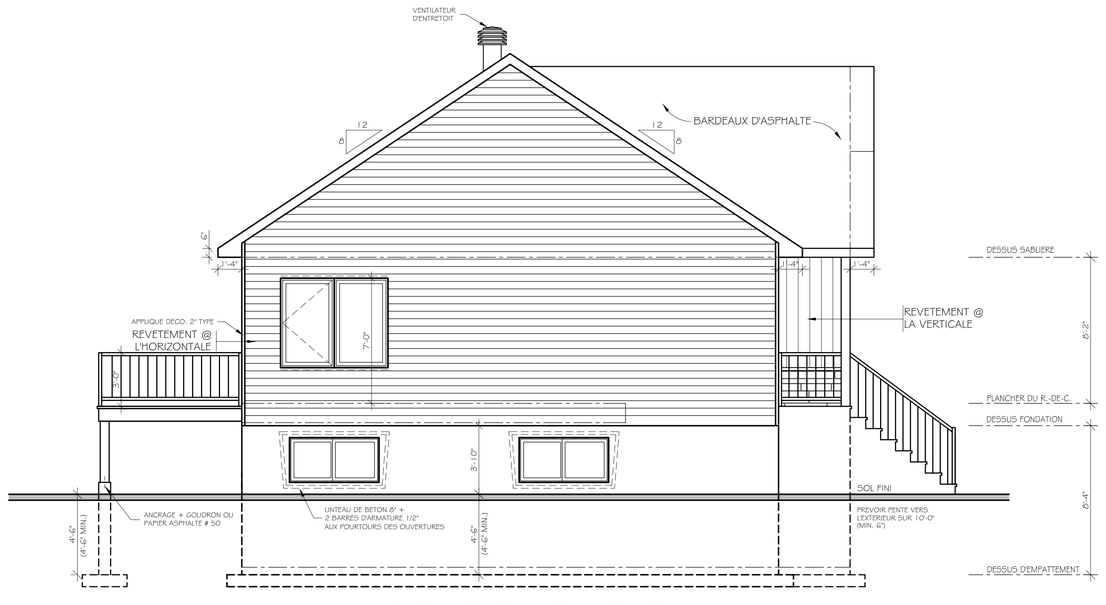
DESSIN: ÉLÉVATIONS

DATE	ÉCHELLE
14 / 10 / 2025	1/4"= 1'-0"

PLAN NO.	FEUILLE NO.
SBA-1686	1 - 11



ELEVATION ARRIÈRE



ELEVATION GAUCHE

SBA ARCHITECTURE
SABRINA BOIVIN
CONSEIL - CONCEPTION - PLANS
81 rue St-Édouard, Baie-Saint-Paul/Qc G3Z 1E5
T 418-633-1223 sbarchitecture@outlook.com

NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OÙ AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMENDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

RÉVISION	NO	DATE	PAR

A numéro du détail
B localisation du détail (A/B)

CONCU	RÉALISÉ
S.B.	S.B.

CLIENT: CHARLES LEFRANÇOIS

PROJET: TRIPLÉ

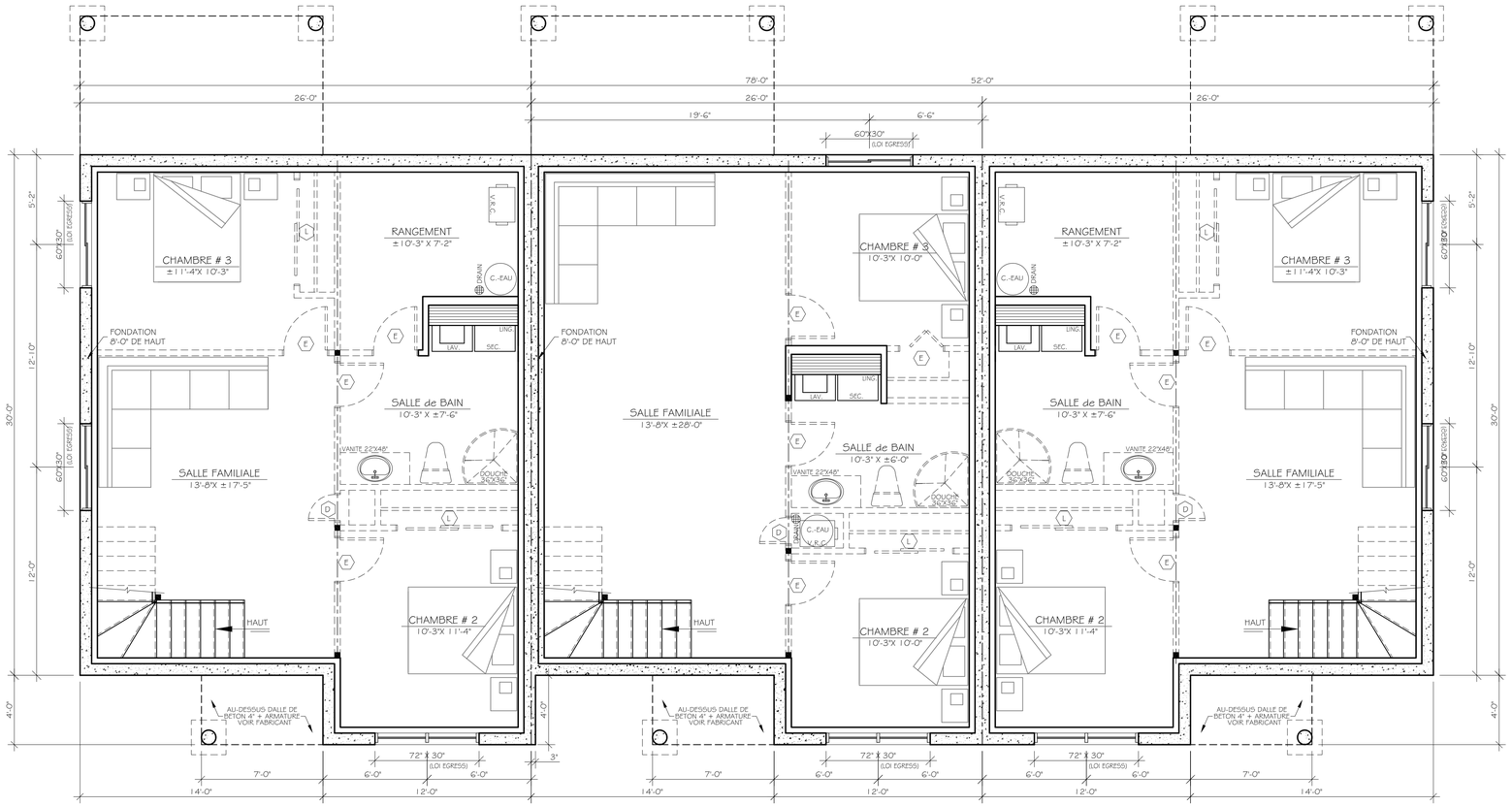
DESSIN: ÉLÉVATIONS

DATE	ÉCHELLE
14/10/2025	1/4"=1'-0"

PLAN NO.	FEUILLE NO.
SBA-1686	2-11

NOTES GENERALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉTIQUETTE No 1 # 2 (SAUF OU NOTÉ).
- LES LINTEAUX, AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2 - 2" X 10" (SAUF OU NOTÉ).
- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ÊTRE NÉCESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU FABRICANT.
- LES SOLIVES DE PLANCHER DOIVENT ÊTRE DOUBLÉES SOUS LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES ET SERONT ESPACÉES DE 4" OU IL Y A DE LA PLOMBERIE.
- INSTALLER DES CROIX ST-ANDRE 2" X 2" SITUÉES A AU PLUS 7'-0" D'UN APPUI OU D'UNE RANGÉE DE CROIX ST-ANDRE.
- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTREMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE.
- PAR PRÉCAUTION, ON DEVRAIT SÉPARER LE CAISSON D'UN FOYER PRÉFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATÉRIAU INCOMBUSTIBLE.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST 4'-0". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS.
- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI.
- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24"
- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE ENTOURÉES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉE ET UN DRAIN DE 4" REMPLI DE CONCASSÉ MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DOIT ÊTRE INSTALLÉ COMME INDIQUÉ AU PLAN.
- LES COTES ET DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATÉRIAUX ET/OU MÉTHODES CHOISIS PAR LE CONSTRUCTEUR. SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVIENNENT, LE CONSTRUCTEUR DOIT AVISER LE TECHNOLOGUE DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.
- L'ENTREPRENEUR DOIT:
  1) VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX
  2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AUX PLANS (EX. DEVIS OU PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.
- SABRINA BOIVIN ARCHITECTURE SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS.



LEGENDE STRUCTURALE

- POTEAU DANS LE MUR
- POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE
- MUR PORTEUR

ABBREVIATION

G.R.	GARDE-ROBES
V.A.	VALVE D'ARRET
M.C.	MAIN COURANTE
VEST.	VESTIAIRE
M.O.	FOUR MICRO ONDES
V.T.	VERRE TREMPE
G.C.	GARDE-CORPS

(E) REFERENCE A LA CEDULE DE PORTES

CEDULE DE PORTES

DESIGNATION	DIMENSION
A	16" x 80"
B	18" x 80"
C	24" x 80"
D	28" x 80"
E	30" x 80"
F	32" x 80"
G	36" x 80"
H	48" x 80"
J	60" x 80"
K	34" x 82"
L	72" x 80"

SBA ARCHITECTURE
SABRINA BOIVIN
CONSEIL - CONCEPTION - PLANS
357 rg St-Gabriel N./Baie-Saint-Paul/Qc G3Z 3A4
T 418-633-1223
sbarchitecture@outlook.com

NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE ÉXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMENDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

RÉVISION	NO.	DATE	PAR.

A numéro du détail
B localisation du détail (A/B)

CONCU	RÉALISÉ
S.B.	S.B.

CLIENT: CHARLES LEFRANÇOIS

PROJET: TRIPLÉ

DESSIN: PLAN du SOUS SOL

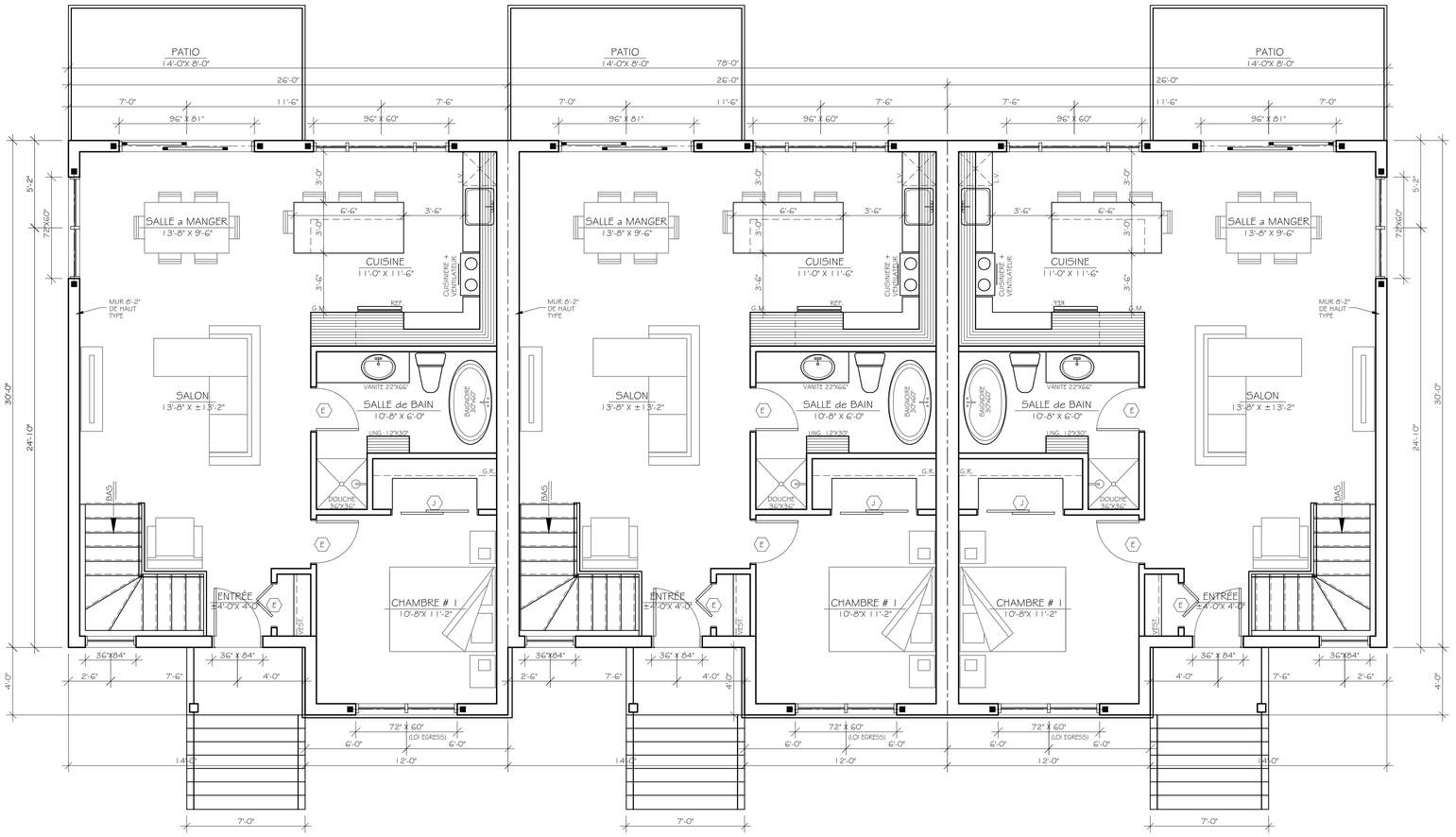
DATE	ÉCHELLE
14 / 10 / 2025	1/4" = 1'-0"

PLAN NO.	FEUILLE NO.
SBA-1686	3-11

NOTES GENERALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LINTEAUX, SOLIVES) DOIT ÊTRE DE CATÉGORIE ÉPINETTE No 1 # 2 (SAUF OU NOTÉ).
- LES LINTEAUX, AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2 - 2" X 10" (SAUF OU NOTÉ).
- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ÊTRE NÉCESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU FABRICANT.
- LES SOLIVES DE PLANCHER DOIVENT ÊTRE DOUBLÉES SOUS LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLÈLES ET SERONT ESPACÉES DE 4" OU IL Y A DE LA PLOMBERIE.
- INSTALLER DES CROIX ST-ANDRE 2" X 2" SITUÉES A AU PLUS 7'-0" D'UN APPUI OU D'UNE RANGÉE DE CROIX ST-ANDRE.
- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTREMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE.
- PAR PRÉCAUTION, ON DEVRAIT SÉPARER LE CAISSON D'UN FOYER PRÉFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATÉRIAU INCOMBUSTIBLE.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST 4'-0". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES RÉGIONS.
- LES DIMENSIONS DES FENÊTRES DÉCRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI.
- LES EXTRÉMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTÉRIEUR DOIVENT ÊTRE ISOLÉES SUR UNE DISTANCE DE 24"
- LES FENÊTRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ÊTRE ENTOURÉES DE MARGELLES EN TÔLE GALVANISÉ ET UN DRAIN DE 4" REMPLI DE CONCASSÉ MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DOIT ÊTRE INSTALLÉ COMME INDIQUÉ AU PLAN.
- LES COTES ET DIMENSIONS ONT PRIORITÉ SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATÉRIAUX ET/OU MÉTHODES CHOISIS PAR LE CONSTRUCTEUR. SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVIENNENT, LE CONSTRUCTEUR DOIT AVISER LE TECHNOLOGUE DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS.

- L'ENTREPRENEUR DOIT:
  1) VÉRIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX
  2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AUX PLANS (EX. DEVIS OU PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSÉQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTÉS AUX PLANS.
- SABRINA BOIVIN ARCHITECTURE SE DÉGAGE DE TOUTES RESPONSABILITÉS.



LEGENDE STRUCTURALE

- POTEAU DANS LE MUR
- POUTRE OU STRUCTURE SUPPORTANTE
- MUR PORTEUR

ABBREVIATION

G.R.	GARDE-ROBES
V.A.	VALVE D'ARRET
M.C.	MAIN COURANTE
VEST.	VESTIAIRE
M.O.	FOUR MICRO ONDES
V.T.	VERRE TREMPE
G.C.	GARDE-CORPS
(E)	REFERENCE A LA CEDULE DE PORTES

CEDULE DE PORTES

DESIGNATION	DIMENSION
A	16" x 80"
B	18" x 80"
C	24" x 80"
D	28" x 80"
E	30" x 80"
F	32" x 80"
G	36" x 80"
H	48" x 80"
J	60" x 80"
K	34" x 82"
L	72" x 80"

SBA ARCHITECTURE
SABRINA BOIVIN
CONSEIL - CONCEPTION - PLANS
357 rg St-Gabriel N./Baie-Saint-Paul/Qc G3Z 3A4
T 418-633-1223
sbarchitecture@outlook.com

NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÈGLEMENTS MUNICIPAUX OÙ AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE ÉXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMENDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

RÉVISION	NO.	DATE	PAR.

A numéro du détail
B localisation du détail (A/B)

CONCU: S.B.
RÉALISÉ: S.B.

CLIENT: CHARLES LEFRANÇOIS

PROJET: TRIPLÉ

DESSIN: PLAN du REZ-DE-CHAUSSÉE

DATE: 14 / 10 / 2025
ÉCHELLE: 1/4" = 1'-0"

PLAN NO.: SBA-1686
FEUILLE NO.: 4-11