

**NOTES IMPORTANTES :**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMEMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

REVISION	NO	DATE	PAR

A numéro du détail A  
 B localisation du détail B

CONCU	S.B.	RÉALISÉ	S.B.
-------	------	---------	------

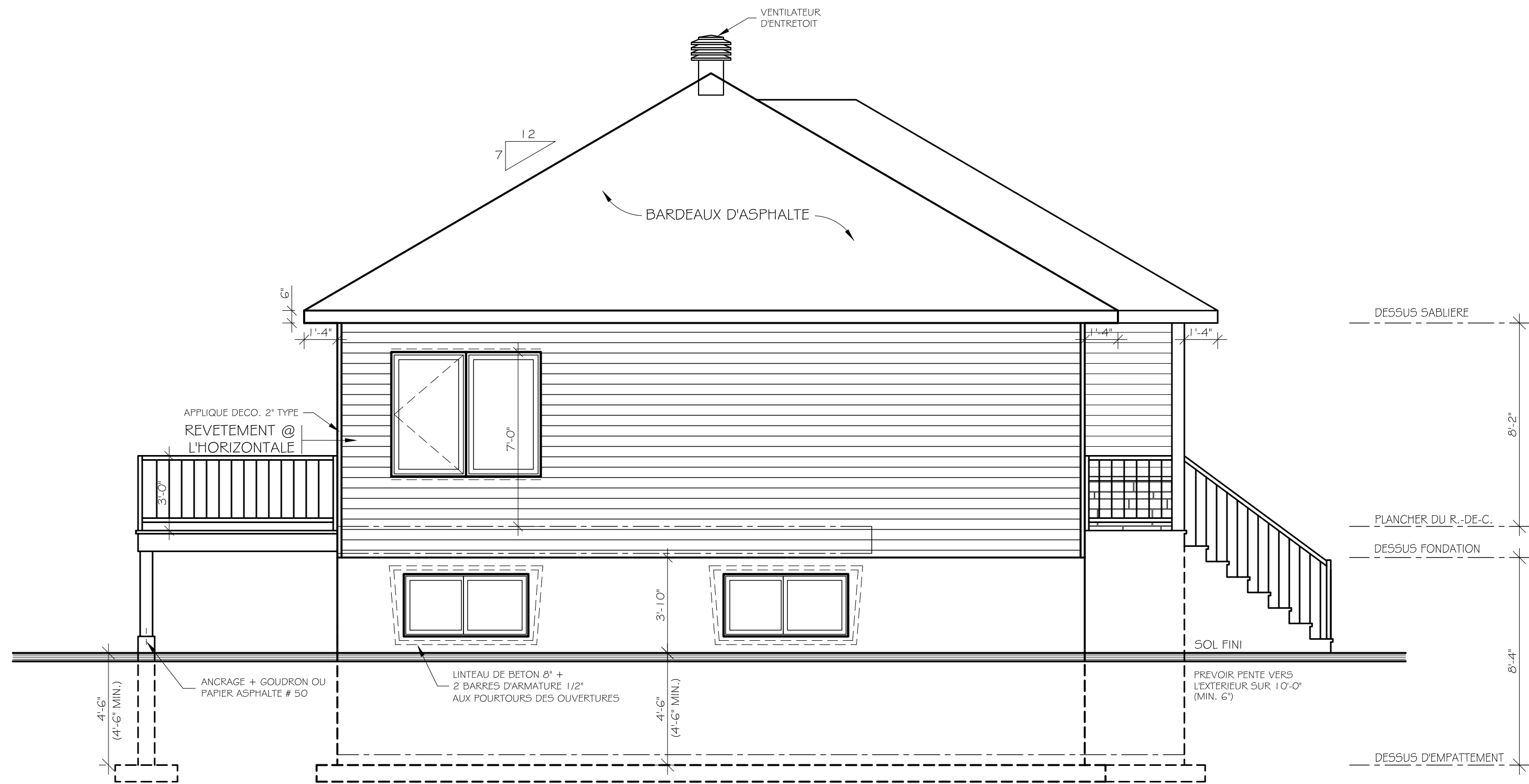
CLIENT  
**CHARLES LEFRANÇOIS**

PROJET  
**JUMELÉS C**

DESSIN  
**ÉLÉVATION DROITE**

DATE	24 / 09 / 2025	ÉCHELLE	1/4" = 1'-0"
------	----------------	---------	--------------

PLAN NO.	SBA-1686	FEUILLE NO.	2-9
----------	----------	-------------	-----



**NOTES IMPORTANTES :**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMEMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIEAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.


RÉVISION	NO	DATE	PAR
----------	----	------	-----

A numéro du détail 

A
B

  
B localisation du détail

CONCU	S.B.	RÉALISÉ	S.B.
-------	------	---------	------

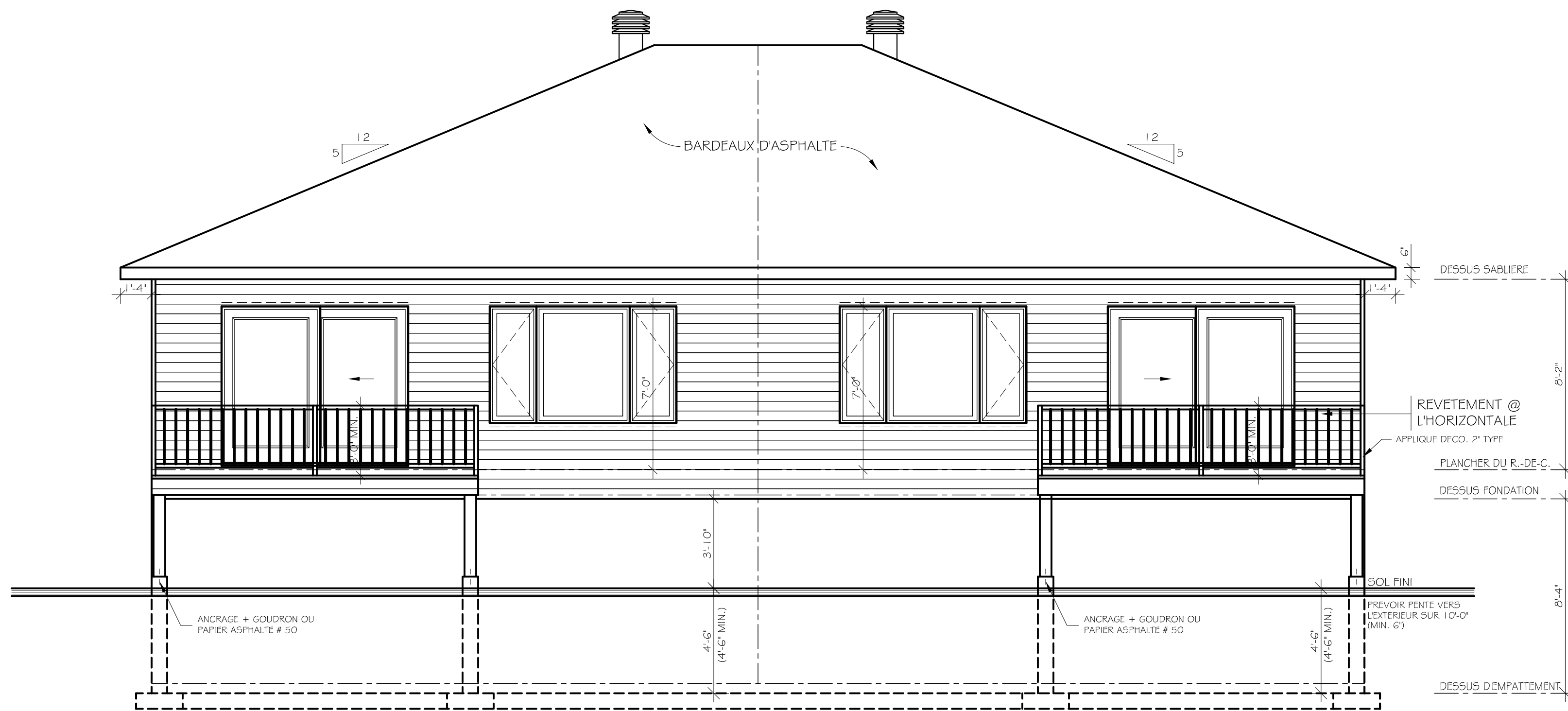
CLIENT  
**CHARLES LEFRANÇOIS**

PROJET  
**JUMELÉS C**

DESSIN  
**ÉLÉVATION GAUCHE**

DATE	24 / 09 / 2025	ÉCHELLE	1/4" = 1'-0"
------	----------------	---------	--------------

PLAN NO.	SBA-1686	FEUILLE NO.	3-9
----------	----------	-------------	-----



**NOTES IMPORTANTES :**

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADEQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NéCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMEMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

RÉVISION	NO	DATE	PAR

A numéro du détail A  
 B localisation du détail B

CONCU	S.B.	RÉALISÉ	S.B.
-------	------	---------	------

CLIENT  
**CHARLES LEFRANÇOIS**

PROJET  
**JUMELÉS C**

DESSIN  
**ÉLÉVATION ARRIÈRE**

DATE	24 / 09 / 2025	ÉCHELLE	1/4" = 1'-0"
------	----------------	---------	--------------

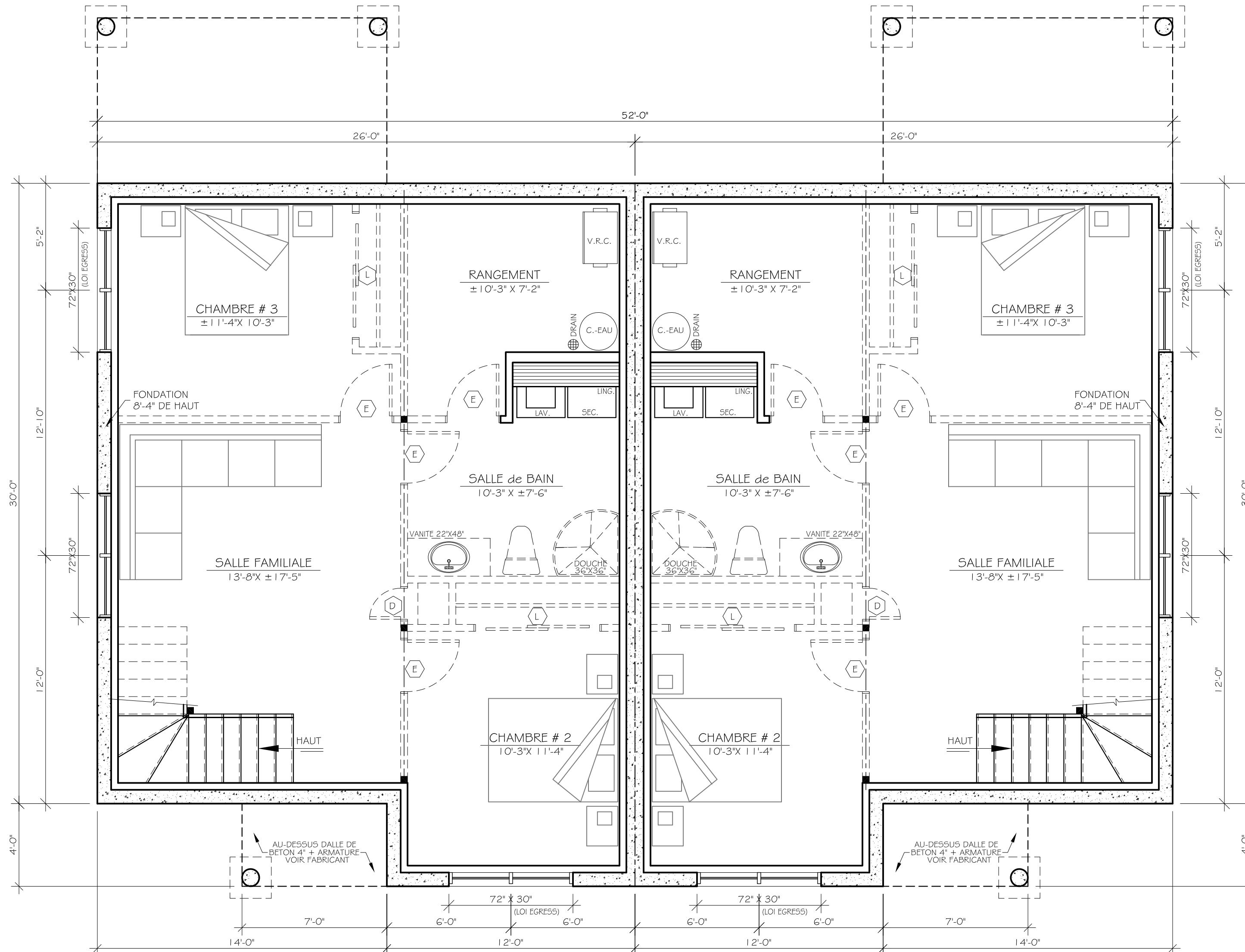
PLAN NO.	SBA-1686	FEUILLE NO.	4-9
----------	----------	-------------	-----

NOTES GENERALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, LITEAUX, SOLIVES) DOIT ETRE DE CATEGORIE EPINETTE No 1 + 2 (SAUF OU NOTE).
- LES LITEAUX, AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2 - 2" X 10" (SAUF OU NOTE).
- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU FABRICANT.
- LES SOLIVES DE PLANCHER DOIVENT ETRE DOUBLEES SOUS LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLELES ET SERONT ESPACES DE 4" OU IL Y A DE LA FLOMBRIERE.
- INSTALLER DES CROIX ST-ANDRE 2" X 2" SITUÉES A AU PLUS 7'-0" D'UN APPUI OU D'UNE RANGÉE DE CROIX ST-ANDRE.
- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTREMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE.
- PAR PRECAUTION, ON DEVRAIT SEPARER LE CAISSON D'UN FOYER PREFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATERIAU INCOMBUSTIBLE.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES REGIONS.

- LES DIMENSIONS DES FENETRES DECRITES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI.
- LES EXTREMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTERIEUR DOIVENT ETRE ISOLEES SUR UNE DISTANCE DE 24" MIN.
- LES FENETRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ETRE ENTOUREES DE MARGELLES EN TOLE GALVANISEE ET UN DRAIN DE 4" REMPLI DE CONCASSE MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DOIT ETRE INSTALLE COMME INDIQUE AU PLAN.
- LES COTES ET DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIS PAR LE CONSTRUCTEUR. SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVENAIENT, LE CONSTRUCTEUR DOIT AVISER LE TECHNOLOGUE DANS LES PLUS BREFS DELAIS.

- L'ENTREPRENEUR DOIT:
  - 1) VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX
  - 2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AUX PLANS (EX. DEVIS OU PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSEQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTES AUX PLANS.
- SABRINA BOIVIN ARCHITECTURE SE DEGAGE DE TOUTES RESPONSABILITES.



ABBREVIATION		CEDULE DE PORTES	
DESIGNATION	DIMENSION	DESIGNATION	DIMENSION
G.R.	GARDE-ROBES	A	16" x 80"
V.A.	VALVE D'ARRET	B	18" x 80"
M.C.	MAIN COURANTE	C	24" x 80"
VEST.	VESTIAIRE	D	28" x 80"
M.O.	FOUR MICRO ONDES	E	30" x 80"
		F	32" x 80"
		G	36" x 80"
		H	48" x 80"
		J	60" x 80"
		K	34" x 82"
		L	72" x 80"

NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, APRÈS DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRÈS DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NÉCESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMEMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIEAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.

REVISION	NO	DATE	PAR

A numéro du détail A  
 B localisation du détail B

CONCU	S.B.	RÉALISÉ	S.B.
-------	------	---------	------

CLIENT  
**CHARLES LEFRANÇOIS**

PROJET  
**JUMELÉS C**

DESSIN  
**PLAN du SOUS-SOL**

DATE	24 / 09 / 2025	ÉCHELLE	1/4" = 1'-0"
------	----------------	---------	--------------

PLAN NO.	SBA-1686	FEUILLE NO.	5-9
----------	----------	-------------	-----

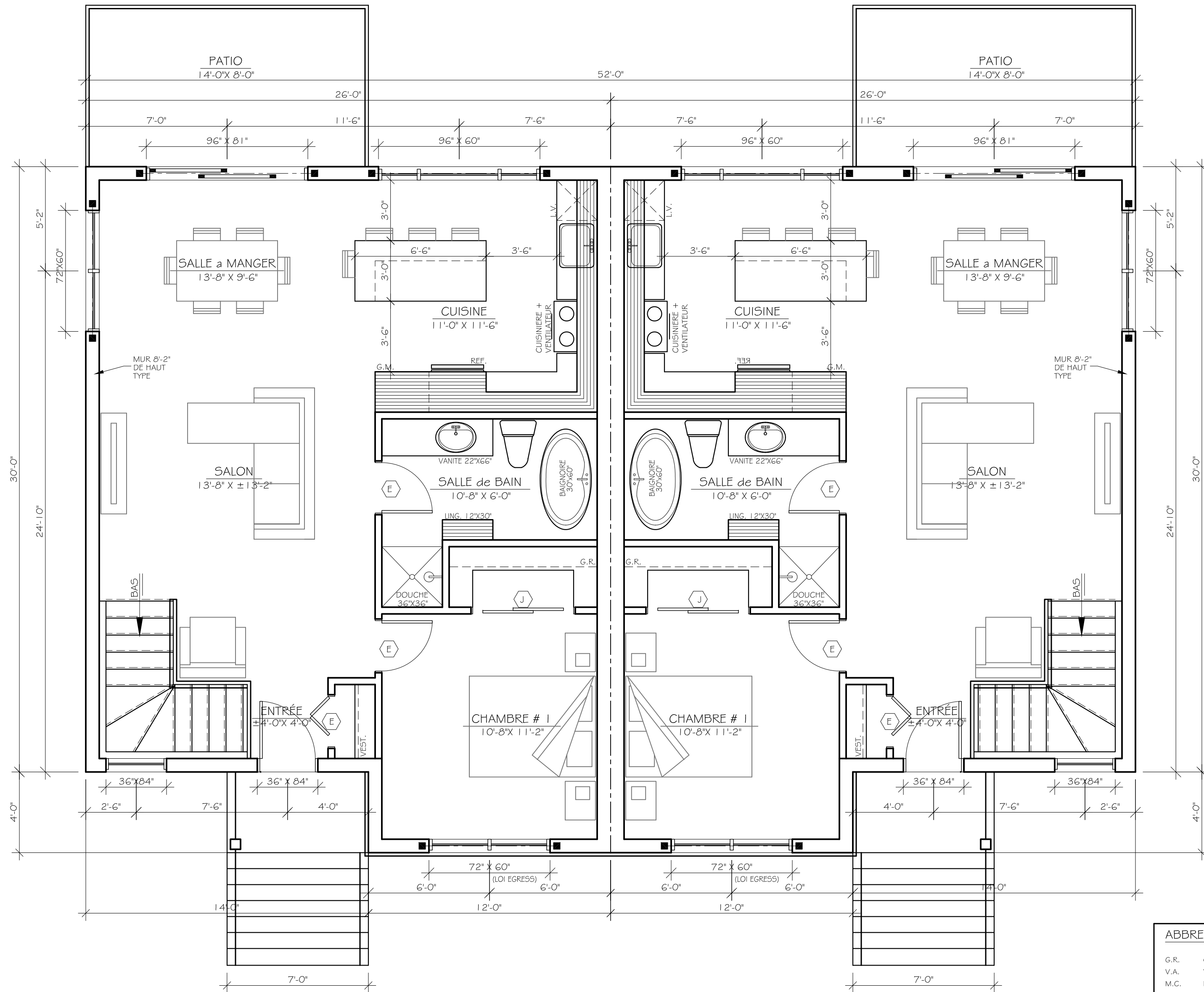
**SBA** ARCHITECTURE  
 SABRINA BOIVIN  
 CONSEIL - CONCEPTION - PLANS  
 357 rg St-Gabriel-de-Pérou, Bâle-Saint-Paul/Qc G3Z 3A4  
 T 418-633-1223 sbarchitecture@outlook.com

# NOTES GENERALES

- LA STRUCTURE DE CE PLAN (POUTRES, Linteaux, Solives) DOIT ETRE DE CATEGORIE EPINETTE No 1 & 2 (SAUF OU NOTE).
- LES Linteaux, AU-DESSUS DES OUVERTURES SONT 2 - 2" X 10" (SAUF OU NOTE).
- DES CORRECTIONS AU PLAN PEUVENT ETRE NECESSAIRES POUR L'UTILISATION DE POUTRELLES DANS LES STRUCTURES DU PLANCHER OU DU TOIT. ON DEVRA REFERER AU PLAN DU FABRICANT.
- LES Solives DE PLANCHER DOIVENT ETRE DOUBLES SOUS LES CLOISONS QUI LEUR SONT PARALLELES ET SERONT ESPACES DE 4" OU IL Y A DE LA FLOMBRE.
- INSTALLER DES CROIX ST-ANDRE 2" X 2" SITUÉES A AU PLUS 7'-0" D'UN APPUI OU D'UNE RANGÉE DE CROIX ST-ANDRE.
- UN TRAITEMENT ANTI-POURRITURE EST REQUIS AUX EXTREMITÉS DES POUTRES APPUYÉES SUR DE LA MAÇONNERIE.
- PAR PRECAUTION, ON DEVRAIT SEPARER LE CAISSON D'UN FOYER PREFABRIQUE DE L'OSSATURE PAR UN MATERIAU INCOMBUSTIBLE.
- LA PROFONDEUR MINIMALE DES FONDATIONS EN-DESSOUS DU NIVEAU DU SOL FINI EST 4'-6". CETTE PROFONDEUR PEUT VARIER SELON LES REGIONS.

- LES DIMENSIONS DES FENETRES DECRIRES AU PLAN PEUVENT VARIER SELON LE FABRICANT CHOISI.
- LES EXTREMITÉS DES POUTRES D'ACIER S'APPUYANT SUR UN MUR EXTERIEUR DOIVENT ETRE ISOLEES SUR UNE DISTANCE DE 24" MIN.
- LES FENETRES DE SOUS-SOL SOUS LE NIVEAU DU SOL FINI DOIVENT ETRE ENTOUREES DE MARGELLES EN TOLE GALVANISEE ET UN DRAIN DE 4" REMPLI DE CONCASSE MENANT AU DRAIN DE CONTOUR DOIT ETRE INSTALLE COMME INDIQUE AU PLAN.
- LES COTES ET DIMENSIONS ONT PRIORITE SUR LES DESSINS. CERTAINES COTES SONT SUJETTES A AJUSTEMENT EN FONCTIONS DES MATERIAUX ET/OU METHODES CHOISIS PAR LE CONSTRUCTEUR. SI DES DIVERGENCES ENTRE LE CHANTIER ET LES PLANS SURVENAIENT, LE CONSTRUCTEUR DOIT AVISER LE TECHNOLOGUE DANS LES PLUS BREFS DELAIS.

- L'ENTREPRENEUR DOIT:
  - 1) VERIFIER TOUTES LES DIMENSIONS AVANT LE DEBUT DES TRAVAUX
  - 2) RESPECTER SI IL A LIEU TOUTES LES EXIGENCES DES DOCUMENTS CONNEXES AUX PLANS (EX. DEVIS OU PLAN DE VENTILATION, ETC.) ET INFORMER LE CLIENT DE TOUTES CONSEQUENCES DUES AUX CHANGEMENTS QUI SERONT APPORTES AUX PLANS.
- SABRINA BOIVIN ARCHITECTURE SE DEGAGE DE TOUTES RESPONSABILITES.



ABBREVIATION		CEDULE DE PORTES	
DESIGNATION	DIMENSION	DESIGNATION	DIMENSION
G.R.	GARDE-ROBES	A	16" x 80"
V.A.	VALVE D'ARRET	B	18" x 80"
M.C.	MAIN COURANTE	C	24" x 80"
VEST.	VESTIAIRE	D	28" x 80"
M.O.	FOUR MICRO ONDES	E	30" x 80"
		F	32" x 80"
		G	36" x 80"
		H	48" x 80"
		J	60" x 80"
		K	34" x 82"
		L	72" x 80"

**SBA** ARCHITECTURE  
**SABRINA BOIVIN**  
 CONSEIL - CONCEPTION - PLANS  
 357 rg St-Gabriel-de-Pérou, Baie-Saint-Paul/Qc G3Z 3A4  
 T 418-633-1223 sbarchitecture@outlook.com

## NOTES IMPORTANTES :

L'ENTREPRENEUR DOIT S'ASSURER, AUPRES DE SON CLIENT, QUE LES PLANS RÉPONDENT ADÉQUATEMENT AUX RÉGLEMENTS MUNICIPAUX OU AURA LIEU LA CONSTRUCTION. LE CLIENT A LA RESPONSABILITÉ DE VÉRIFIER LES NORMES AUPRES DE SA MUNICIPALITÉ. CEUX-CI VARIENT SELON LES RÉGIONS ET PEUVENT NECESSITER DES CHANGEMENTS AUX PLANS.

POUR TOUTE INCOMPRÉHENSION TECHNIQUE, CONTACTEZ LE OU LA RESPONSABLE DE CE PROJET AU NUMÉRO DE TÉLÉPHONE CI-HAUT, AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX OU EN COURS DE PROJET.

VÉRIFIER LES CONDITIONS EXISTANTES SUR LE CHANTIER ET AJUSTER AU BESOIN. TOUS LES TRAVAUX DOIVENT ÊTRE EXÉCUTÉS SELON LES STANDARDS ÉTABLIS ET CONFORMÉMENT AUX EXIGENCES DES CODES EN VIGUEUR, SELON LES RÈGLES DE L'ART ET S'IL Y A LIEUX EN CONFORMITÉ AVEC LES RECOMMANDATIONS DES FABRICANTS DE MATÉRIAUX ET/OU D'ÉQUIPEMENTS.


--	--	--	--

A numéro du détail A  
 B localisation du détail B

CONCU	S.B.	RÉALISÉ	S.B.
CLIENT	CHARLES LEFRANÇOIS		
PROJET	JUMELÉS C		
DESSIN	PLAN du REZ-de-CHAUSSÉE		
DATE	24 / 09 / 2025	ÉCHELLE	1/4" = 1'-0"
PLAN NO.	SBA-1686	FEUILLE NO.	6-9