



PLAN PROJET DE LOTISSEMENT

(sujet à l'approbation municipale)

Requérant(s): 9553-4178 Québec inc.
 Lot(s): 3 814 840
 Cadastre: Québec
 Circonscription foncière: Montmorency
 Municipalité: Saint-Joachim



6320, Bld Sainte-Anne, L'Ange-Gardien, G0A 2K0
 téléphone: 418-822-3343
 télécopieur: 418-822-1869
 courriel: info@lefrancoisarpenteur.com
 LefrancoisArpenteursGeometresInc

ÉCHELLE: 1 : 1200

Légende

- Habitation jumelée
7,32 m (24') par 9,14 m (30')
50 unités
- Habitation isolée
10,36 m (34') par 10,36 m (34')
12 unités
- Habitation en rangée (maison de ville)
en copropriété
6,10 m (20') par 7,92 m (26')
avec terrasse de 3,66 m (12')
15 unités
- Espace de stationnement
2 cases
(5,2 m. x 5,5 m. total)
- Banc de parc
(à titre indicatif)
- Panneau de signalisation
"arrêt"
(à titre indicatif)
- Panneau de signalisation
radar zone "scolaire"
(à titre indicatif)
- Arbre indigène (projeté)
(à titre indicatif)
- Poteau

N.B.:
 • Système de mesure: S.I.
 • Ce plan a été préparé pour des fins d'obtention de l'autorisation préliminaire de la municipalité ainsi que des instances concernées et ne doit pas être utilisé ou invoqué à des fins autres sans l'autorisation du soussigné. Lorsque le tout sera entériné, un plan cadastral sera envoyé à la Municipalité pour une demande de permis de lotissement. Celui-ci pourrait potentiellement inclure seulement une partie des lots présents, car le projet sera en réalisé en quelques phases.
 • Les marges indiquées sur ce plan sont prises aux fondations.
 • Ce projet est situé dans la zone 28-H au sens du règlement de zonage actuel.
 • Les lits d'écoulement situés sur la propriété ont fait l'objet d'une caractérisation par Laboratoires d'Expertises du Québec Ltée.
 • Les grandeurs des bâtiments sont pour illustrer une situation potentielle du projet et donner une idée de la densification du secteur. Des demandes de permis de constructions séparées devront être effectuées pour la construction de celles-ci.
 • Le projet est situé entièrement au dessus des zones de faible et grand courants du Fleuve Saint-Laurent.

DOCUMENT ÉVOLUTIF		DESSINÉ PAR: YM
VERSION	DATE	MODIFICATIONS
1	25-09-2025	PROJET
2	20-11-2025	modification des zones vertes
3	25-11-2025	modification du requérant

L'Ange-Gardien, le 25 septembre 2025
 préparé par:
 (original signé)
 Thierry Lefrançois
 arpenteur-géomètre
 5509 Dossier: 08-154

Vraie copie de la minute originale
 conservée dans mon greffe
 L'Ange-Gardien, le

 arpenteur-géomètre